

CÓ PHẦN CHÀO BÁN THUỘC SỞ HỮU CỦA TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VŨNG TÀU. ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VŨNG TÀU NÊN KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG. VNPT KHUYẾN CÁO NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO THÔNG TIN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VŨNG TÀU ĐÃ CÔNG BỐ, ĐỌC QUY CHẾ ĐẤU GIÁ, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ CÁC TUYÊN BỐ VỀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN CHÀO BÁN.

# BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

## VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VŨNG TÀU

*Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung được cung cấp tại:*

### TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG



#### TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tòa nhà VNPT, số 57 Huỳnh Thúc Kháng, Phường Láng, TP Hà Nội

Website: [www.vnpt.com.vn](http://www.vnpt.com.vn)

Điện thoại: 024 3774 1091

Fax: 024 3774 1093

### TỔ CHỨC TƯ VẤN, TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁN ĐẤU GIÁ

#### CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI (SHS)

Địa chỉ: Tầng 1-5 Tòa nhà Unimex Hà Nội, số 41 Ngô Quyền, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội

Website: [www.shs.com.vn](http://www.shs.com.vn)

Điện thoại: 024 3818 1888

Fax: 024 3818 1688



Hà Nội, tháng 07/2025

## MỤC LỤC

I.	TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN ...	4
1.	Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	4
2.	Tổ chức tư vấn.....	4
3.	Tổ chức có vốn của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	4
II.	CÁC KHÁI NIỆM.....	4
III.	GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	5
1.	Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng và tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	5
2.	Mối quan hệ với Doanh nghiệp.....	7
3.	Số cổ phần sở hữu.....	7
IV.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA VPC.....	7
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	7
2.	Cơ cấu tổ chức Công ty.....	9
3.	Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm 31/12/2024.....	10
4.	Sản phẩm, dịch vụ cung cấp chính.....	11
5.	Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất.....	11
6.	Tình hình công nợ.....	12
7.	Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	13
8.	Tình hình tài sản cố định.....	14
9.	Tình hình sử dụng đất đai của Công ty.....	14
10.	Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2025.....	15
11.	Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty.....	15
12.	Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn.....	15
V.	THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	15
1.	Loại cổ phần.....	15
2.	Mệnh giá.....	15
3.	Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng.....	15
4.	Giá khởi điểm đấu giá.....	15
5.	Phương pháp/ cơ sở tính giá khởi điểm.....	15
6.	Phương thức chuyển nhượng vốn.....	16
7.	Tổ chức thực hiện bán đấu giá.....	16
8.	Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn.....	16
9.	Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến.....	16
10.	Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài.....	16

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn.....	16
12. Các loại thuế có liên quan: .....	16
13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn: .....	17
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	18
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN TỚI CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	18
1. Tổ chức tư vấn bán đấu giá cổ phần, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần.....	18
2. Tổ chức thẩm định giá.....	18
3. Tổ chức kiểm toán .....	18
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	19
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG, TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN CỦA VNPT VÀ TỔ CHỨC TƯ VẤN.....	20

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

**TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM**

Ông Tô Dũng Thái

Chức vụ: **Chủ tịch Hội đồng thành viên**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN - HÀ NỘI**

Ông Nguyễn Chí Thành

Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

Bản công bố thông tin này là một phần trong hồ sơ chuyển nhượng vốn đầu tư của Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông Vũng Tàu do Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam.

Bản công bố thông tin này được soạn thảo dựa trên các thông tin, số liệu và tài liệu do Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông Vũng Tàu cung cấp. Các thông tin và số liệu về Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông Vũng Tàu trong Bản công bố thông tin này đã được Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông Vũng Tàu xác nhận.

Bản công bố thông tin này chỉ xem xét những thông tin và điều kiện tồn tại về số liệu tài chính tính đến ngày 31/12/2024, một số thông tin khác đã được cập nhật đến thời điểm ký ban hành Bản công bố thông tin. Các sự kiện xảy ra sau các mốc thời gian này chưa được xem xét và Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam, Tổ chức tư vấn không có nghĩa vụ phải cập nhật lại Bản công bố thông tin đối với các sự kiện này.

Bản công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo, nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông Vũng Tàu, các quy định của pháp luật hiện hành và tự chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

3. Tổ chức có vốn của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VŨNG TÀU**

Ông: Nguyễn Đình Tiên

Chức vụ: **Giám đốc**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu về Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông Vũng Tàu bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung về các cam kết chưa thực hiện, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

II. CÁC KHÁI NIỆM

1. Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau

- Tổ chức là chủ sở hữu TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM

vốn chuyên nhượng:

- Tổ chức/Công ty có vốn của chủ sở hữu vốn chuyên nhượng/Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông Vũng Tàu
- Bản công bố thông tin: Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp thông tin cho nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư chứng khoán
- Điều lệ: Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông Vũng Tàu đã được Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông Vũng Tàu thông qua
- Vốn điều lệ: Là số vốn do các thành viên, cổ đông góp hoặc cam kết góp trong một thời hạn nhất định và được ghi vào Điều lệ công ty
- Cổ phần: Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau
- Cổ phiếu: Chứng chỉ do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông Vũng Tàu phát hành xác nhận quyền sở hữu của một hoặc một số cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông Vũng Tàu.

**2. Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung như sau**


BCTC:	Báo cáo tài chính
ĐHĐCĐ:	Đại hội Đồng cổ đông
GCN ĐKDN:	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
HĐQT:	Hội đồng quản trị
LNTT:	Lợi nhuận trước thuế
LNST:	Lợi nhuận sau thuế
VPC:	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông Vũng Tàu
VNPT:	Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam
VĐL:	Vốn điều lệ
VND:	Đồng Việt Nam

**III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG**

**1. Tên chủ sở hữu vốn chuyên nhượng và tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

**1.1. Tên chủ sở hữu vốn chuyên nhượng:**

Tên Chủ sở hữu vốn chuyên nhượng: TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM

Tên giao dịch:	VNPT
Trụ sở chính:	Số 57 Phố Huỳnh Thúc Kháng, Phường Láng, TP. Hà Nội
Điện thoại:	(84-24) 3774 1091
Fax:	(84-24) 3774 1093
Website:	www.vnpt.com.vn
Logo:	
GCN ĐKDN:	Số 0100684378 do Sở Kế hoạch Đầu tư TP. Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 17/08/2010 đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 27/06/2025
Vốn điều lệ:	72.237.000.000.000 đồng (Bảy mươi hai nghìn hai trăm ba mươi bảy tỷ đồng)
Ngành nghề kinh doanh chính:	Hoạt động viễn thông có dây

## 1.2. Quá trình hình thành và phát triển

VNPT hiện là Tập đoàn Bưu chính Viễn thông hàng đầu tại Việt Nam. Với những đóng góp và thành tựu đã đạt được trong công cuộc xây dựng chủ nghĩa Xã hội và Bảo vệ Tổ quốc, VNPT đã vinh dự được Chủ tịch nước phong tặng danh hiệu Anh hùng lao động thời kỳ 1999 - 2009 vào ngày 22/12/2009.

Kể thừa 70 năm xây dựng, phát triển và gắn bó trên thị trường viễn thông Việt Nam, VNPT vừa là nhà cung cấp dịch vụ đầu tiên đặt nền móng cho sự phát triển của ngành Bưu chính, Viễn thông Việt Nam, vừa là tập đoàn có vai trò chủ chốt trong việc đưa Việt Nam trở thành 1 trong 10 quốc gia có tốc độ phát triển Bưu chính Viễn thông nhanh nhất toàn cầu.

Tháng 1/2006, VNPT chính thức trở thành Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thay thế cho mô hình Tổng công ty cũ theo quyết định số 06/2006/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, với chiến lược phát triển theo mô hình tập đoàn kinh tế chủ lực của Việt Nam, kinh doanh đa ngành nghề, đa lĩnh vực, đa sở hữu, trong đó Bưu chính - Viễn thông - CNTT là nòng cốt.

Ngày 24/6/2010, Công ty mẹ - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam chuyển đổi hoạt động sang mô hình Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu theo quyết định số 955/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam – Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên hoạt động theo Giấy chứng nhận ĐKKD số 0100684378 do Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 08 năm 2010, thay đổi lần 7 ngày 27 tháng 06 năm 2025.

Ngày 06/04/2016, Chính phủ phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Nghị định số 25/2016/NĐ-CP.

Tháng 4/2018, với mục tiêu chiến lược là trở thành nhà cung cấp dịch vụ số (Digital Services) hàng đầu tại Việt Nam và Trung tâm giao dịch số (Digital Hub) tại khu vực, Tập đoàn VNPT đã chính thức thành lập Công ty Công nghệ thông tin VNPT (VNPT-IT). Đây là trụ cột thứ 5 của VNPT bên cạnh các chủ lực đã được khẳng định: VNPT-Net (Hạ tầng), VNPT-Media (Dịch vụ GTGT và truyền

GTGT và truyền thông), VNPT-Vinaphone (Kinh doanh), VNPT-Technology (Sản xuất thiết bị).

**2. Mối quan hệ với Doanh nghiệp**

VNPT là cổ đông, sở hữu 200.000 cổ phần, tương đương 40% vốn điều lệ hiện tại của VPC.

**3. Số cổ phần sở hữu**

Số cổ phần thuộc sở hữu của VNPT tại VPC là 200.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 40% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

**IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA VPC**

**1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

**1.1. Thông tin chung**

- Tên doanh nghiệp                      CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VŨNG TÀU
- Tên tiếng Anh                              Vung Tau Post Telecommunication Construction and Investment Joint Stock Company
- Tên Công ty viết tắt                      VPC
- Người đại diện theo pháp luật      Ông Nguyễn Đình Tiến – Giám đốc
- Trụ sở chính                                Số 12G1 Ngô Đức Kế, Phường Tam Thắng, TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại                                  0254 381 8888                      Fax: 0254 385 2115
- Vốn điều lệ đăng ký                      5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng)
- Vốn thực góp                                5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng)
- Mệnh giá cổ phần                        10.000 đồng/ cổ phần
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp      Số 3500754667 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 05/07/2006, cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 28/06/2014
- Hoạt động kinh doanh chính              Xây dựng công trình kĩ thuật dân dụng khác - Mã ngành: 5229  
Chi tiết: Xây dựng công trình công nghiệp, xây dựng công trình điện đến 35KV; xây dựng công trình đường ống cấp thoát nước; xây dựng công trình thông tin liên lạc và bưu chính viễn thông

**1.2. Ngành nghề kinh doanh:**

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp; Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng - công nghiệp; Lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu, tư vấn chi phí quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Quản lý dự án; Thẩm tra, thẩm định: hồ sơ thiết kế kỹ thuật, tổng dự toán các công trình xây dựng;	7110

STT	Tên ngành	Mã ngành
	Thẩm định hồ sơ mời thầu	
2	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng công trình công nghiệp, xây dựng công trình điện đến 35KV; xây dựng công trình đường ống cấp thoát nước; xây dựng công trình thông tin liên lạc và bưu chính viễn thông	4290 (Chính)
3	Lắp đặt hệ thống điện	4321
4	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí	4322
5	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao; Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng	2395
6	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng	4663
7	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Mua bán máy móc thiết bị, linh kiện, vật tư ngành bưu chính, viễn thông, điện, điện tử, tin học; Mua bán máy móc thiết bị xây dựng	4659
8	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch: Khách sạn	5510
9	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
10	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Giám sát thi công xây dựng công trình điện và điện tử; Thiết kế mạng thông tin liên lạc	7410
11	Trồng rừng và chăm sóc rừng	0210
12	Khai thác gỗ	0221
13	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	3600
14	Đại lý ô tô và xe có động cơ khác	4513
15	Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy	4542
16	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông	4652
17	Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh	4741
18	Vận tải hành khách đường bộ khác Chi tiết: Vận tải hành khách theo hợp đồng	4932
19	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933
20	Cho thuê xe có động cơ	7710
21	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác Chi tiết: Thi công và lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy	4390
22	Xây dựng nhà các loại Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng	4100
23	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ Chi tiết: Xây dựng công trình giao thông (cầu, đường, cống,...)	4210

Nguồn: <https://dichvuthongtin.dkkd.gov.vn/inf/Forms/Searches/EnterpriseInfo.aspx?h=208b#>

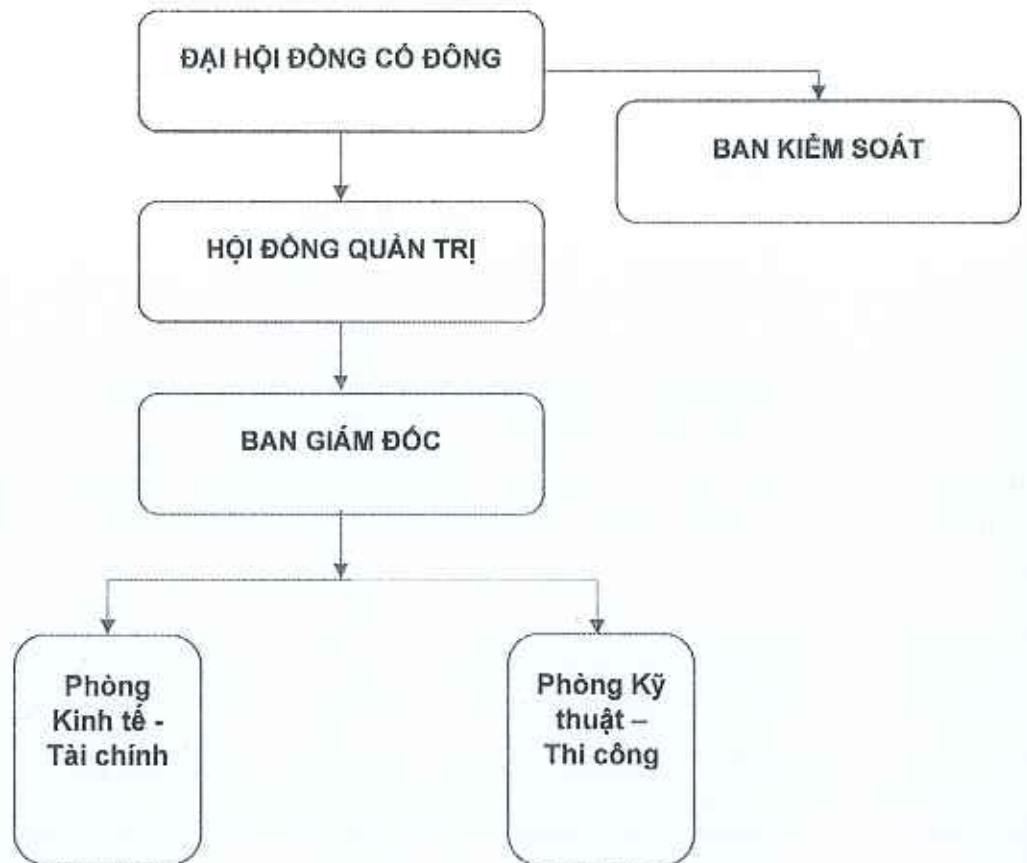
### 1.3. Quá trình hình thành và phát triển

Tiền thân của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông Vũng Tàu là Công ty Xây lắp Bưu điện, là doanh nghiệp nhà nước chịu sự hạch toán riêng về tài chính trực thuộc Bưu điện tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, được thành lập ngày 01/01/1995 theo quyết định của Tổng Công ty Bưu chính Viễn thông.

Thực hiện Quyết định số 65/2004/QĐ-BBCVT ngày 09/12/2004 của Bộ Bưu chính Viễn thông,

ngày 01/07/2006, Công ty Xây lắp Bưu điện thuộc Bưu điện tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chính thức được chuyển thành Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông Vũng Tàu.

## 2. Cơ cấu tổ chức Công ty



### a) Đại hội đồng cổ đông:

Gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty. ĐHĐCĐ họp thường niên hoặc bất thường, tổ chức ít nhất mỗi năm một lần. ĐHĐCĐ có quyền thông qua chiến lược phát triển của Công ty, kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm, thông qua nghị quyết các vấn đề như bổ sung và sửa đổi Điều lệ, loại cổ phần và số lượng cổ phần phát hành, mức cổ tức chi trả cho cổ đông hàng năm, thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát,... Đại hội đồng cổ đông có quyền bầu, bãi nhiệm thay thế thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát. Quyền hạn và nhiệm vụ của ĐHĐCĐ được thực hiện theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

### b) Hội đồng quản trị:

Là cơ quan quản lý Công ty do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề quan trọng liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng Cổ đông. Hội đồng quản trị giao các quyền và nghĩa vụ cho Giám đốc để thực hiện các nghị quyết và quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị theo quy định của pháp luật và phù hợp với Điều lệ công ty. Quyền hạn và nhiệm vụ của ĐHĐCĐ được thực hiện theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và các Quy chế hoạt động của Công ty.

### c) Ban kiểm soát:

Do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có trách nhiệm thay mặt cổ đông thực hiện chức năng kiểm tra, giám sát hoạt động điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc. Chức năng, nhiệm vụ và

hoạt động cụ thể của Ban kiểm soát được quy định theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

**d) Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc của Công ty điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao theo đúng chế độ chính sách của Nhà nước và Điều lệ của Công ty.

**e) Các phòng, ban chức năng:**

❖ **Phòng Kinh tế - Tài chính:** Là phòng chức năng có nhiệm vụ như sau:

- Công tác tổ chức, đào tạo, quản lý nhân sự; công tác quản lý lao động tiền lương, thực hiện chính sách, chế độ với người lao động.
- Triển khai thực hiện công tác thanh tra, thi đua, khen thưởng; kỷ luật.
- Công tác hành chính, quản trị, văn thư lưu trữ, bảo vệ, quân sự.
- Xây dựng kế hoạch và thực hiện mua sắm văn phòng phẩm, trang thiết bị, cơ sở vật chất phục vụ cho nhiệm vụ sản xuất kinh doanh theo phương hướng, mục tiêu của Công ty đề ra.
- Công tác kế hoạch tổng hợp: Công tác xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty bao gồm cả kế hoạch ngắn hạn, trung hạn và dài hạn theo định hướng chiến lược của Ban Lãnh đạo Công ty. Tổng hợp, đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của toàn Công ty.
- Tổ chức thực hiện công tác kế toán tài chính và quản lý tài sản của Công ty theo đúng quy định của pháp luật.
- Quản lý tài chính và chỉ đạo tổ chức thực hiện công tác tài chính, kế toán trong toàn Công ty nhằm mục tiêu bảo toàn và phát triển vốn, tài sản của Công ty, thực hiện nghĩa vụ thu nộp ngân sách Nhà nước theo chế độ tài chính kế toán do Nhà nước quy định.
- Hướng dẫn và tổ chức chấp hành các chính sách, các quy định nghiệp vụ của Công ty, của Nhà nước về tài chính kế toán một cách nghiêm túc, đúng đắn kịp thời trong toàn Công ty.

❖ **Phòng Kỹ thuật – Thi công:** Là phòng chức năng có nhiệm vụ:

- Giúp Giám đốc tổ chức quản lý và giám sát kỹ thuật thi công, hướng dẫn các đơn vị sản xuất thực hiện đúng quy trình quy phạm, tiêu chuẩn kỹ thuật của nhà nước ban hành.
- Tổ chức các đội sản xuất, giám sát, tổ chức thi công, chủ nhiệm công trình và hạng mục thi công được giao.

**Danh sách công ty mẹ, công ty con của VPC, những công ty mà VPC đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với VPC**

- ❖ Công ty mẹ: Không có.
- ❖ Công ty con: Không có.
- ❖ Đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc: Không có.

**3. Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm 31/12/2024**

STT	Cơ cấu	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ % / Vốn điều lệ thực góp
I	Cổ đông trong nước	15	500.000	5.000.000.000	100%

STT	Cơ cấu	Số lượng cổ đồng	Số lượng cổ phần	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ % / Vốn điều lệ thực góp
1	Tổ chức	1	200.000	2.000.000.000	40%
2	Cá nhân	14	300.000	3.000.000.000	60%
II	<b>Cổ đông nước ngoài</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
1	Tổ chức	0	0	0	0%
2	Cá nhân	0	0	0	0%
III	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>15</b>	<b>500.000</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>100%</b>

Nguồn: VPC

**Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần trở lên tại thời điểm 31/12/2024:**

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ
1	Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam (VNPT)	Tòa nhà VNPT, số 57 Huỳnh Thúc Kháng, Phường Láng, Hà Nội	200.000	40,00%
2	Nguyễn Đình Tiến	46A Lê Phụng Hiểu, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	200.870	40,17%
3	Phan Anh Tuấn	03 Châu Văn Biếc, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh	26.850	5,37%
4	Hoàng Hải Lý	22 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh	25.750	5,15%
	<b>Tổng cộng</b>		<b>453.470</b>	<b>90,69%</b>

Nguồn: VPC

#### 4. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp chính

Hiện nay, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu đến từ các hoạt động:

- Khảo sát, xây lắp các thiết bị chuyên ngành bưu chính viễn thông, hệ thống điện nhẹ.
- Sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng các thiết bị thông tin trong và ngoài địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Cho thuê cơ sở hạ tầng trạm phát sóng BTS.
- Hành nghề xây dựng các công trình công cộng dân dụng theo chứng chỉ hành nghề xây dựng.

#### 5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất

Đơn vị: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng/giảm
1	Tổng giá trị tài sản	7.459.197.098	6.893.644.419	-7,58%
2	Doanh thu thuần	5.059.549.875	4.493.963.978	-11,18%
3	Lợi nhuận từ HĐKD	52.018.218	193.513.999	272,01%
4	Lợi nhuận khác	-6.811.435	-210.678.767	2993,02%
5	Lợi nhuận trước thuế	45.206.783	-17.164.768	-137,97%
6	Lợi nhuận sau thuế	28.880.495	-419.680.793	-1.553,16%
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0%	0%	0%

Nguồn: BCTC năm 2024 đã được kiểm toán của VPC

**Ý kiến kiểm toán viên Công ty TNHH Kiểm toán Vững Tàu cho BCTC năm 2024:**

"Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông Vững Tàu tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp của Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính."

**6. Tình hình công nợ**

❖ **Công nợ phải thu**

Đơn vị: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024
<b>I</b>	<b>Phải thu ngắn hạn</b>	<b>3.915.480.890</b>	<b>2.181.094.865</b>
1	Phải thu của khách hàng	1.640.148.409	1.642.302.218
2	Trả trước cho người bán	68.000.000	68.000.000
3	Phải thu về cho vay ngắn hạn	200.000.000	0
4	Các khoản phải thu khác	2.007.332.481	470.792.647
<b>II</b>	<b>Phải thu dài hạn</b>	<b>3.540.667</b>	<b>3.540.667</b>
1	Phải thu dài hạn khác	3.540.667	3.540.667
<b>Tổng cộng</b>		<b>3.919.021.557</b>	<b>2.184.635.532</b>

Nguồn: BCTC năm 2024 đã được kiểm toán của VPC

❖ **Công nợ phải trả**

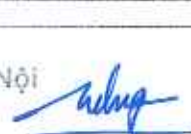
Đơn vị: VND

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>1.220.904.715</b>	<b>1.075.032.829</b>
1	Phải trả người bán	12.037.239	9.548.639
2	Người mua trả tiền trước	800.000.000	800.000.000
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	165.871.107	228.083.296
4	Phải trả người lao động	120.041.885	13.746.850
5	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	19.090.909	19.090.909
6	Phải trả ngắn hạn khác	98.248.103	3.947.663
7	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	5.615.472	615.472
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.220.904.715</b>	<b>1.075.032.829</b>

Nguồn: BCTC năm 2024 đã được kiểm toán của VPC

#### 7. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2023	Năm 2024
<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	5,36	5,78
Hệ số thanh toán nhanh (TSLĐ – Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	4,88	5,42
<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản		16,37%	15,59%
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu		19,57%	18,48%
<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	Lần	5,60	6,05
Vòng quay tổng tài sản (Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân)	Lần	0,68	0,63
<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần		0,57%	-9,34%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân (ROE)		0,93%	-6,96%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân (ROA)		0,39%	-5,85%
Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần		1,03%	4,31%
Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần		0,58%	-8,39%
Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS) (đồng/CP) (Mệnh giá: 10.000đ/CP)	đồng/cp	58	(839)



Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2023	Năm 2024
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần		0%	0%

Nguồn: Tính toán dựa trên BCTC năm 2024 đã được kiểm toán của VPC

## 8. Tình hình tài sản cố định

Tài sản cố định của VPC tại thời điểm 31/12/2024

Đơn vị: VNĐ

STT	Khoản mục	Nguyên giá (NG)	Giá trị còn lại (GTCL)	GTCL/NG
<b>I</b>	<b>Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>5.280.692.465</b>	<b>307.339.118</b>	<b>5,82%</b>
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	3.665.082.107	158.995.473	4,34%
2	Máy móc, thiết bị	414.081.160	148.343.645	35,82%
3	Phương tiện vận tải truyền dẫn	1.170.792.834	0	0,00%
4	Thiết bị dụng cụ quản lý	30.736.364	0	0,00%
<b>II</b>	<b>Tài sản cố định vô hình</b>	<b>1.302.046.364</b>	<b>365.925.993</b>	<b>28,10%</b>
1	Quyền sử dụng đất	1.302.046.364	365.925.993	28,10%
<b>III</b>	<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Tổng Cộng</b>	<b>6.582.738.829</b>	<b>673.265.111</b>	<b>10,23%</b>

Nguồn: BCTC 2024 đã được kiểm toán của VPC

- Nguyên giá của tài sản cố định đã khấu hao hết còn sử dụng: 4.545.405.889 đồng.
- Quyền sử dụng đất tại số 12G1 Ngô Đức Kế, Phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh đang được thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để bảo lãnh cho các hợp đồng thi công Công trình.

## 9. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

STT	Tên, địa chỉ lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Công trình trên đất	Mục đích sử dụng	Hình thức sử dụng	Thời hạn thuê	Hồ sơ pháp lý
1	Số 12G1 Ngô Đức Kế, Phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh	559,5	Nhà 3 tầng	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Sử dụng riêng. Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất	50 năm kể từ ngày 15/08/1995	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 037490 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 04/2/2007
	<b>Tổng cộng</b>	<b>559,5</b>					

Nguồn: VPC

10. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2025

10.1. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2025

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2024	Kế hoạch năm 2025	
			Giá trị	% tăng giảm so với 2024
Doanh thu thuần	đồng	4.493.963.978	4.850.000.000	7,92%
Lợi nhuận sau thuế	đồng	(419.680.793)	235.000.000	(*)
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/DTT	%	-9,34%	4,85%	(*)
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/VCSH	%	-7,21%	4,05%	(*)
Tỷ lệ chi trả cổ tức (% VDL)	%	0%	0%	0,00%

Nguồn: Biên bản và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 của VPC

(\*) Không tính toán do số so sánh âm.

10.2. Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

– Sản phẩm, dịch vụ cung cấp cho khách hàng: Chủ yếu là xây lắp mạng ngoại vi, cho thuê hạ tầng trạm phát sóng BTS nên hạn chế trong việc phát triển doanh thu. Công ty tiếp tục tập trung, mở rộng thêm mảng kinh doanh hàng hóa viễn thông, báo cháy, báo khói, camera giám sát ... Đầu tư cho thuê thêm cơ sở hạ tầng, nâng cao năng lực và hợp tác để tham gia đấu thầu.

– Doanh thu và lợi nhuận của Công ty còn hạn chế do hiện nay Công ty chỉ thi công xây lắp cho VNPT Bà Rịa – Vũng Tàu, các khách hàng cũ khác cắt giảm chi phí, hạn chế đầu tư mới và sửa chữa. Việc tìm kiếm, mở rộng thị trường mới gặp khó khăn do trang thiết bị thi công hạn chế, năng lực tài chính và vốn điều lệ thấp.

11. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Không có.

12. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn

Không có.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Loại cổ phần

Cổ phần phổ thông

2. Mệnh giá

10.000 đồng/cổ phần

3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng

200.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 40% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ)

4. Giá khởi điểm đấu giá

142.599 đồng/cổ phần

5. Phương pháp/ cơ sở tính giá khởi điểm

Mức giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần của VNPT sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông Vũng Tàu được tính dựa trên các căn cứ sau:

- Căn cứ theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP.

- Báo cáo tư vấn giá số 190625.003/BCTV.TĐG ngày 19/06/2025, Chứng thư thẩm định giá số 014/2025/1906.001.TĐG ngày 19/06/2025 và Báo cáo thẩm định giá số 190625.002/BCTĐ.TĐG ngày 19/06/2025 do Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC (AASC) phát hành;

Trên cơ sở các căn cứ nêu trên, Hội đồng thành viên VNPT đã ban hành Quyết định số 60/QĐ-VNPT-HĐTV-KTTC ngày 07/7/2025 về việc xác định giá khởi điểm chuyển nhượng cổ phần do Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông Vũng Tàu (VPC) (theo giá trị Công ty VPC tại thời điểm 31/12/2024), theo đó giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần Công ty VPC là 142.599 đồng/cổ phần.

**6. Phương thức chuyển nhượng vốn**

Bán đấu giá công khai thông thường

**7. Tổ chức thực hiện bán đấu giá**

Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS)

- Địa chỉ: Tầng 1-5 Tòa nhà Unimex Hà Nội, số 41 Ngô Quyền, Phường Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: (84.24) 3818 1888 Fax: (84.24) 3818 1688
- Website: [www.shs.com.vn](http://www.shs.com.vn)

**8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn**

Dự kiến Quý III/2025

**9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến**

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông Vũng Tàu do Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành.

**10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài**

0%. VPC đã có văn bản ngày 09/04/2025 gửi VNPT, trong đó có nội dung sau: "Xin thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty là 0%".

**11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn**

Không có.

**12. Các loại thuế có liên quan:**

Thuế thu nhập doanh nghiệp: Theo Luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 ngày 03/06/2008 và Luật số 32/2013/QH13 được Quốc hội ban hành ngày 19/06/2013 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, VNPT đang thực hiện áp dụng mức thuế suất thuế Thu nhập Doanh nghiệp là 20% tính trên lợi nhuận chịu thuế.

Trong trường hợp nhà đầu tư cá nhân tham gia mua cổ phần chào bán của VNPT sau đó chuyển nhượng lại cho nhà đầu tư khác thì nhà đầu tư cá nhân phải chịu thuế thu nhập cá nhân từ hoạt động chuyển nhượng chứng khoán theo các quy định hiện hành.

**13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:**

• **Hồ sơ bán đấu giá:**

- Quyết định số 85./QĐ-VNPT-HĐTV-KTTC ngày 3.1.7/25 của Hội đồng thành viên VNPT về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt nam tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông Vũng Tàu;
- Bản Công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn theo mẫu quy định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020;
- Tài liệu chứng minh VNPT có số cổ phần bán đấu giá là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phần đăng ký bán;
- Quy chế bán đấu giá cổ phần;
- Các tài liệu khác có liên quan.

• **Phương tiện, địa điểm công bố thông tin:**

- Bộ hồ sơ bán đấu giá được công khai cho nhà đầu tư trước ngày tổ chức phiên bán đấu giá tối thiểu 20 (hai mươi) ngày tại:
  - ✓ 03 (Ba) số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc và một tờ báo địa phương nơi Chủ sở hữu và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông Vũng Tàu có trụ sở chính.
  - ✓ Website của VNPT, SHS.

**VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

VNPT là cổ đông nắm giữ 200.000 cổ phần, tương ứng với 40% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông Vũng Tàu.

Việc chuyển nhượng vốn của VNPT đầu tư tại VPC nhằm thực hiện Quyết định số 620/QĐ-TTg ngày 10/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án cơ cấu lại Tập đoàn Bưu chính viễn

thông Việt Nam giai đoạn đến hết năm 2025 và Văn bản số 1944/UBQLV-CNHT ngày 28/8/2024 của Ủy Ban quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp về việc thoái vốn tại 24 doanh nghiệp thuộc danh mục thoái vốn đã được phê duyệt theo Quyết định số 620/QĐ-TTg.

## VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN TỚI CHUYÊN NHƯỢNG VỐN

### 1. Tổ chức tư vấn bán đấu giá cổ phần, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần

#### Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS)

Trụ sở chính: Tầng 1-5 Tòa nhà Unimex Hà Nội, số 41 Ngô Quyền, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.

Website: [www.shs.com.vn](http://www.shs.com.vn)

Điện thoại: (84.24) 3818 1888 Fax: (84.24) 3818 1688

CN TP.HCM: Tầng 3, Cao ốc Sài Gòn Metropolitan, 235 Đồng Khởi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84.28) 3915 1368 Fax: (84.28) 3915 1369

CN Đà Nẵng: Tầng 8, Tòa nhà Thành Lợi 2, Số 03 Lê Đình Lý, Phường Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng

Điện thoại: (84.236) 3525 777 Fax: (84.236) 3525 779

### 2. Tổ chức thẩm định giá

#### Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC

Địa chỉ: Số 1, phố Lê Phụng Hiểu, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: (84.24) 3824 1990 Fax: (84.24) 3825 3973

Website: [aasc@aasc.com.vn](mailto:aasc@aasc.com.vn)

### 3. Tổ chức kiểm toán

#### Công ty TNHH Kiểm toán Vũng Tàu

Địa chỉ: Số 10 Đường Tôn Thất Tùng, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0254 3533288

Website: [www.vac.vn](http://www.vac.vn)

## VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này. Các thông tin liên quan đến Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông Vũng Tàu được cung cấp bởi những cá nhân có đầy đủ thẩm quyền của Công ty.

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về

tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của VPC trước khi đăng ký mua cổ phần. Bản công bố thông tin này không đảm bảo rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về VPC và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý bảo đảm giá trị của cổ phần VPC.

Chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá công khai cần phải tìm hiểu thông tin về VPC và tự chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình. VNPT, VPC, SHS và các công ty con, công ty liên kết, nhân viên của họ không chịu trách nhiệm về việc nhà đầu tư sử dụng Bản công bố thông tin này cho mục đích của mình.

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG, TỔ CHỨC CỔ CỔ PHẦN CỦA VNPT VÀ TỔ CHỨC TƯ VẤN

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2025

ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU CỔ PHẦN CHUYÊN NHƯỢNG  
TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

CHỦ TỊCH



TÔ DŨNG THÁI

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CỔ CỔ PHẦN CỦA VNPT  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VŨNG TÀU

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN ĐÌNH TIÊN

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN CHÍ THÀNH